

# 広めの1Kタイプ♪南向き・日当り良好!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ルミエール・フレア 303号室

所在地	茨城県 つくば市春日
構造/築年月	RC / 2003年03月
間取	1K
専有面積	30.18 平米 9.12 坪
賃料	6.7 万円
共益費	5,000 円
駐車場	無料(1台)
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	73,700 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩12分
----	---------------------

設備	LPガス, インターネット無料(D.U-NET), CATV, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, シューズボックス, シャッター雨戸, TVインターホン,
----	---

ガス会社	
------	--

備考	機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 機関保証( $\alpha \cdot \beta \cdot IK \cdot IP$ )に加入した場合、家財保険の加入は不要 ルームクリーニング料金有(契約時) 電気は貸主様指定より配給 めやす賃料74,792円
----	---

物件番号	MG1273-0-303
------	--------------

取引態様	仲介
------	----

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
葛城小	m	WonderGOO TSUTAYA つくば	950m
ファミリーマート つくば	350m		
とりせん 研究学園店	1600m		
しまむら 研究学園店	450m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。