

TX研究学園駅、徒歩1分！ 現況エステサロン内装、設備条件ご相談ください



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

研究学園駅前岡田ビル 4F東側			
所在地	茨城県 つくば市研究学園		
構造/築年月	鉄骨造 / 2007年03月		
間取	1R		
専有面積	121.67 平米 36.80 坪		
賃料	44.528 万円		
共益費	77,000 円		
駐車場	無し(本物件敷地内北側コインパーキング有り)		
礼金	2 ヶ月		
敷金	3 ヶ月		
仲介手数料	445,280 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩1分		
設備	給湯, トイレ		
ガス会社			
備考	鍵交換代負担有り リブネスあんしんサポート:800円(税込880円)/月 現況:エステサロン(間仕切解体予定) 保証会社必須(初回保証料:月総支払額×100% 月次保証料:月総支払額×1.5%) 契約期間:事務所3年(更新3年毎) エアコン6台 店舗総合保険加入加入義務あり ペット飼養不可・楽器演奏不可 めやす賃料550,110円		
物件番号	J4G151D002		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
葛城小	1530m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 つくば研究学園支店

〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500
FAX:029-860-3622
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。