

研究学園駅徒歩5分
 オートロック付マンション



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|                        |                                                                                                                                                     |    |    |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| green park okada 103号室 |                                                                                                                                                     |    |    |
| 所在地                    | 茨城県 つくば市学園南                                                                                                                                         |    |    |
| 構造/築年月                 | 鉄骨造 / 2008年04月                                                                                                                                      |    |    |
| 間取                     | 2LDK                                                                                                                                                |    |    |
| 専有面積                   | 66.00 平米 19.96 坪                                                                                                                                    |    |    |
| 賃料                     | 11.2 万円                                                                                                                                             |    |    |
| 共益費                    | 11,000 円                                                                                                                                            |    |    |
| 駐車場                    | 無料(1台) 2台目:5,500円(税込/空要確認)                                                                                                                          |    |    |
| 礼金                     | 1.5 ヶ月                                                                                                                                              |    |    |
| 敷金                     | -                                                                                                                                                   |    |    |
| 仲介手数料                  | 123,200 円                                                                                                                                           |    |    |
| 家財保険                   | -                                                                                                                                                   |    |    |
| 契約更新料                  | 1 ヶ月                                                                                                                                                |    |    |
| 交通                     | つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩5分                                                                                                                                |    |    |
| 設備                     | LPガス, 地上波デジタル対応, エレベーター, オートロック, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 一坪風呂, TVインターホン                                                                 |    |    |
| ガス会社                   |                                                                                                                                                     |    |    |
| 備考                     | 個人契約の場合は機関保証加入必須(機関保証料:月額賃料等総額の3.4%+800円/月・リビング補償制度α自動付帯の為、火災保険加入は不要) ルームクリーニング費負担あり キャンペーン:【個人限定】5月契約開始で礼金1ヶ月+賃料0.5ヶ月分フリーレント(違約金特約有) めやす賃料128,833円 |    |    |
| 物件番号                   | M2G1772-103                                                                                                                                         |    |    |
| 取引態様                   | 仲介                                                                                                                                                  |    |    |
| 【地域情報】                 |                                                                                                                                                     |    |    |
| 施設                     | 距離                                                                                                                                                  | 施設 | 距離 |
| 葛城小                    | 1300m                                                                                                                                               |    |    |
|                        |                                                                                                                                                     |    |    |
|                        |                                                                                                                                                     |    |    |
|                        |                                                                                                                                                     |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば研究学園支店**  
 〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
 FAX:029-860-3622  
 mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。