



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Wood Village城南 302号室

所在地	茨城県 水戸市城南
構造/築年月	RC / 1981年01月
間取	1LDK
専有面積	64.64 平米 19.55 坪
賃料	7.5 万円
共益費	5,000 円
駐車場	7,700円 ※空き要確認
礼金	-
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	82,500 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 徒歩10分
----	-------------------------

設備	冷暖房(2基), インターネット無料, エレベーター, 独立洗面台, シューズボックス, TVモニター付インターホン, 浴室乾燥機付換気扇, ウォシュレット
----	--

ガス会社	富士産業(株)水戸営業所
------	--------------

備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代負担有:15,000(税込16,500円) 室内消毒費:11,000円 2025/3/31まで10,000円減額 オーナーが他の部屋をリフォーム中の為、昼間は騒音が出ます。めやす賃料81,563円
----	--

物件番号	M2K10304-302
取引態様	仲介

【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
浜田小	1300m	水戸駅南口	1100m
ファミリーマート	200m	コインランドリー	150m
マルト	850m	ドラッグストア	850m
病院	200m	おいしい牛丼	220m

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。