

イオン土浦SCまで徒歩3分。セブンイレブンまで徒歩8分。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

エクセル・エーデルハイム 203号室

所在地	茨城県 土浦市下高津		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2011年01月		
間取	1LDK		
専有面積	33.39 平米 10.10 坪		
賃料	6.4 万円		
共益費	4,000 円		
駐車場	無料(1台)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	70,400 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手〜いわき) 土浦駅 バス10分 イオン土浦ショッピングセンター 徒歩3分徒歩37分		
設備	LPガス, インターネット無料, CATV(J:COM), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 浄水器, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 住宅用火災警報機, ペアガラス, カードキー, 録画機能付TVインターホン		
ガス会社			
備考	町内会費:400円/月 Cardキー料金:16,500円(税込) 保証会社利用必須(保証委託料:月額総賃料の3.4%プラス800円(月額)、初回のみ月額賃料等 ×6.8%+1,600円 更新時:なし) リビング補償制度付(保険加入義務無し※法人契約は除く) ルームクリーニング料金:48,400円(税込) めやす賃料70,667円		
物件番号	A1G4809-203		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
下高津小	400m		
ローソン 土浦下高津四丁	92m		
ディスカウントスーパー	170m		
イオン 土浦店	200m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 土浦支店

〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621
FAX:029-823-8090
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。