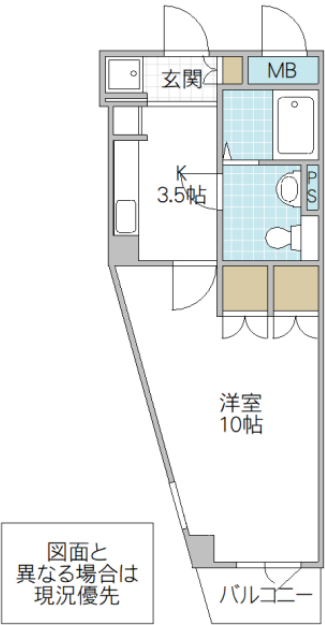


水戸駅南口より徒歩約3分の好立地！ オール電化・オートロック付き・インターネット無料物件！駅ビル内は店舗充実です！



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|               |                                                                                                                                                                            |          |      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| あむねす・みと 705号室 |                                                                                                                                                                            |          |      |
| 所在地           | 茨城県 水戸市桜川                                                                                                                                                                  |          |      |
| 構造/築年月        | RC / 2006年01月                                                                                                                                                              |          |      |
| 間取            | 1K                                                                                                                                                                         |          |      |
| 専有面積          | 31.62 平米 9.56 坪                                                                                                                                                            |          |      |
| 賃料            | 6.2 万円                                                                                                                                                                     |          |      |
| 共益費           | 8,000 円                                                                                                                                                                    |          |      |
| 駐車場           | 無し 近隣P有:12,000円                                                                                                                                                            |          |      |
| 礼金            | -                                                                                                                                                                          |          |      |
| 敷金            | -                                                                                                                                                                          |          |      |
| 仲介手数料         | 68,200 円                                                                                                                                                                   |          |      |
| 家財保険          | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                              |          |      |
| 契約更新料         | 1 ヶ月                                                                                                                                                                       |          |      |
| 交通            | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩3分                                                                                                                                                      |          |      |
| 設備            | オール電化, BS, CS(110° ), 光ファイバー, インターネット無料(KORYOBB2), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯, 冷暖房, IHクッキングヒーター, 浴室乾燥機, ペアガラス, TV インターホン                                              |          |      |
| ガス会社          |                                                                                                                                                                            |          |      |
| 備考            | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 法人契約時:敷金・礼金各1ヶ月 設備外:洋室照明1基 めやす賃料71,292円 |          |      |
| 物件番号          | M1K0105-705                                                                                                                                                                |          |      |
| 取引態様          | 仲介                                                                                                                                                                         |          |      |
| 【地域情報】        |                                                                                                                                                                            |          |      |
| 施設            | 距離                                                                                                                                                                         | 施設       | 距離   |
| 三の丸小          | 800m                                                                                                                                                                       | ドラッグストア  | 230m |
| セブンイレブン       | 400m                                                                                                                                                                       | コインランドリー | 800m |
| マルト           | 1500m                                                                                                                                                                      | スポーツクラブ  | 700m |
| 水戸駅南口         | 230m                                                                                                                                                                       |          |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。