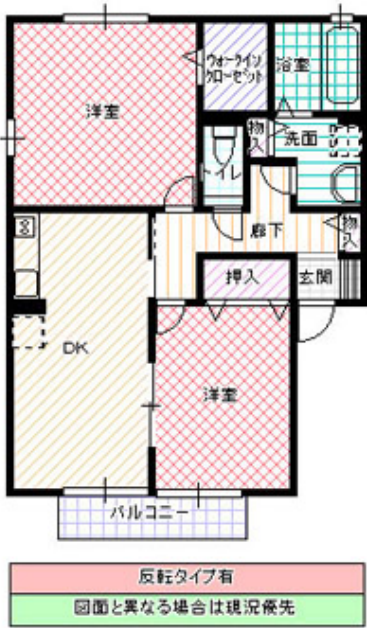


全室角部屋、南向きで日当たり良好です。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

イーストプラザ B棟 101号室

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| 所在地          | 茨城県 那珂市菅谷                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |
| 構造/築年月       | 軽量鉄骨 / 2005年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 間取           | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |      |
| 専有面積         | 57.93 平米 17.52 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |      |
| 賃料           | 6.5 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |
| 共益費          | 3,500 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |      |
| 駐車場          | 無料(2台)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |
| 礼金           | 20,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 仲介手数料        | 71,500 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |      |
| 家財保険         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |
| 契約更新料        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |      |
| 交通           | JR水郡線 上菅谷駅徒歩20分                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 設備           | LPガス,BS, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 洗浄便座, 床下収納, シャッター雨戸, TVインターホン                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 備考           | 2年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は67,000円となります。2年未満の解約は短期解約違約金、賃料1ヶ月分あり) 機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) ●65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証料:月額賃料等合計額×100%,更新:2万円/1年) 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります) 家財保険加入の必要 ルームクリーニング料金有(契約時) めやす賃料70,271円 |              |      |
| 物件番号         | AG0020-B-101                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |      |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 施設           | 距離   |
| 菅谷東小         | 750m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ツルハドラッグ那珂竹ノ内 | 936m |
| セブンイレブン那珂菅谷店 | 919m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ホームセンターカンセキ那 | 641m |
| イオン那珂町店      | 742m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 那珂竹の内郵便局     | 724m |
| 青燈会小豆畑病院     | 1810m                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |      |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
香陵住販株式会社 東海支店  
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
FAX:029-306-0203  
mail:tokai@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。