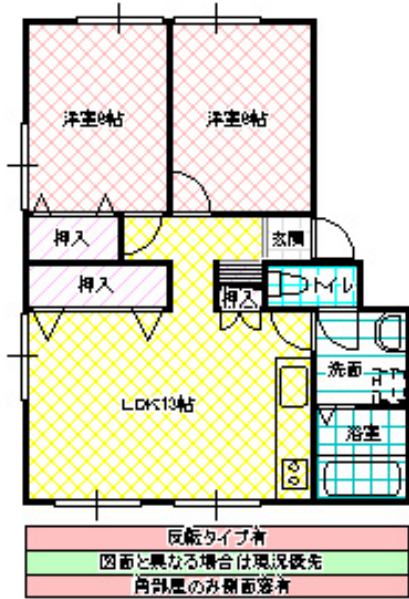




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

レイクヒルズ 105号室 (3F)

|              |                                                                                         |        |       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 所在地          | 茨城県 ひたちなか市西大島                                                                           |        |       |
| 構造/築年月       | RC / 1985年03月                                                                           |        |       |
| 間取           | 2LDK                                                                                    |        |       |
| 専有面積         | 52.80 平米 15.97 坪                                                                        |        |       |
| 賃料           | 6 万円                                                                                    |        |       |
| 共益費          | 2,300 円                                                                                 |        |       |
| 駐車場          | 無料(1台) 2台目:近隣駐車場有                                                                       |        |       |
| 礼金           | -                                                                                       |        |       |
| 敷金           | 1 ヶ月                                                                                    |        |       |
| 仲介手数料        | 66,000 円                                                                                |        |       |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                           |        |       |
| 契約更新料        | -                                                                                       |        |       |
| 交通           | JR常磐線(取手〜いわき) 勝田駅 徒歩15分                                                                 |        |       |
| 設備           | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, TVインターホン                                      |        |       |
| ガス会社         | カンプロ株式会社                                                                                |        |       |
| 備考           | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:13,200円 保証会社利用必須 フルリフォーム済 めやす賃料62,300円 |        |       |
| 物件番号         | M2K5629-105                                                                             |        |       |
| 取引態様         | 仲介                                                                                      |        |       |
| 【地域情報】       |                                                                                         |        |       |
| 施設           | 距離                                                                                      | 施設     | 距離    |
| 田彦小          | 1090m                                                                                   | ニトリ勝田店 | 2389m |
| セブンイレブン大島公園前 | 303m                                                                                    | 東大島郵便局 | 883m  |
| ヨークベニマル東大島店  | 1134m                                                                                   | 勝田駅    | 1535m |
| カワチ薬品ひたちなか店  | 1369m                                                                                   |        |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。