



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

レスカールマンション 第II 612号室

所在地	茨城県 水戸市栄町		
構造/築年月	鉄骨造 / 1986年02月		
間取	1R		
専有面積	18.90 平米 5.71 坪		
賃料	2.7 万円		
共益費	3,000 円		
駐車場	5,000円	近隣駐車場あり(6,000円/空要確認)	
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	29,700 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩35分		
設備	都市ガス, 地上波デジタル対応, 光ファイバー, エレベーター, シャワー, 給湯, 冷暖房		
ガス会社	東部ガス(株) 茨城支社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 室内消毒費:11,000円 めやす賃料30,563円		
物件番号	M1K00112612		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
新荘小	600m	大工町郵便局	350m
セブンイレブン	400m	市立図書館	1200m
サンユー	500m	京成百貨店	950m
協同病院	1900m	メガドンキホーテ	1300m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。