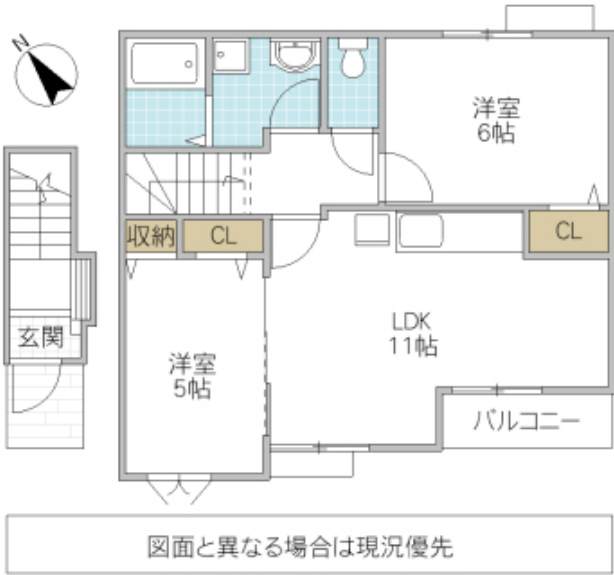


きれいなお部屋と快適設備で新生活。ミニストップで約360m。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| グランバレー II 202号室 |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 所在地             | 茨城県 ひたちなか市大字武田                                                                                                                                                                                                |          |       |
| 構造/築年月          | 木造 / 2012年04月                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 間取              | 2LDK                                                                                                                                                                                                          |          |       |
| 専有面積            | 54.46 平米 16.47 坪                                                                                                                                                                                              |          |       |
| 賃料              | 6.55 万円                                                                                                                                                                                                       |          |       |
| 共益費             | 1,700 円                                                                                                                                                                                                       |          |       |
| 駐車場             | 4,400円                                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 礼金              | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                          |          |       |
| 敷金              | -                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| 仲介手数料           | 72,050 円                                                                                                                                                                                                      |          |       |
| 家財保険            | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                 |          |       |
| 契約更新料           | -                                                                                                                                                                                                             |          |       |
| 交通              | ひたちなか海浜鉄道湊線 日工前駅 徒歩10分                                                                                                                                                                                        |          |       |
| 設備              | LPガス,BS,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティキー,TVインターホン                                                                                                                    |          |       |
| ガス会社            |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 備考              | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:65,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料68,565円 |          |       |
| 物件番号            | A2G6042-202                                                                                                                                                                                                   |          |       |
| 取引態様            | 仲介                                                                                                                                                                                                            |          |       |
| 【地域情報】          |                                                                                                                                                                                                               |          |       |
| 施設              | 距離                                                                                                                                                                                                            | 施設       | 距離    |
| 堀口小             | m                                                                                                                                                                                                             | ツルハドラッグ  | 1200m |
| ミニストップ          | 270m                                                                                                                                                                                                          | ケーヨーデイツー | 1200m |
| サンユー            | 1200m                                                                                                                                                                                                         | JR勝田駅    | 1400m |
| セブンイレブン         | 450m                                                                                                                                                                                                          |          |       |

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

**香陵住販株式会社 ネット支店**

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。