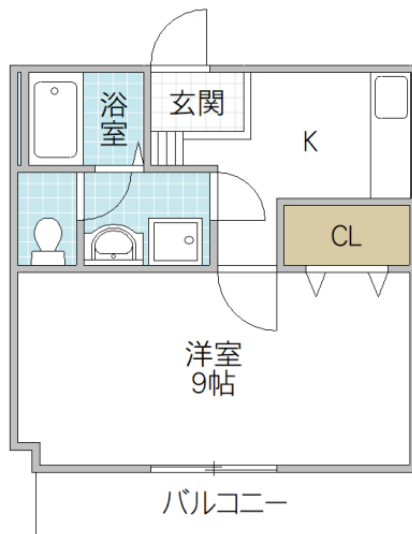
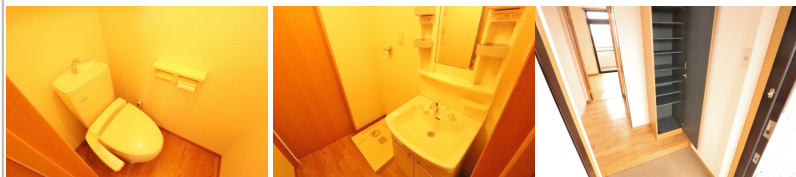
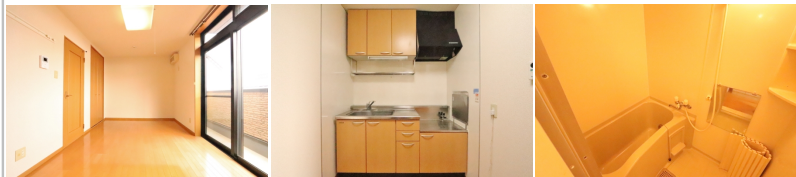




図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ベルカモシダビル 201号室

|        |                                                                                                                                                                         |    |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 ひたちなか市大字東石川                                                                                                                                                         |    |    |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2003年10月                                                                                                                                                         |    |    |
| 間取     | 1K                                                                                                                                                                      |    |    |
| 専有面積   | 29.68 平米 8.97 坪                                                                                                                                                         |    |    |
| 賃料     | 4.8 万円                                                                                                                                                                  |    |    |
| 共益費    | -                                                                                                                                                                       |    |    |
| 駐車場    | 無料(1台)                                                                                                                                                                  |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                                                                       |    |    |
| 敷金     | 2 ヶ月                                                                                                                                                                    |    |    |
| 仲介手数料  | 52,800 円                                                                                                                                                                |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                           |    |    |
| 契約更新料  | -                                                                                                                                                                       |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅徒歩31分                                                                                                                                                  |    |    |
| 設備     | LPガス,BS,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,シューズボックス,TVインターホン                                                                                                                |    |    |
| ガス会社   | ※使用不可※(株)TOKAI つくば支店と同じ                                                                                                                                                 |    |    |
| 備考     | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:16,500円 室内消毒費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 定期清掃無 1階部分は店舗 郵便ポスト:設備外 めやす賃料48,000円 |    |    |
| 物件番号   | AK0044-0-201                                                                                                                                                            |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                      |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                         |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                      | 施設 | 距離 |
| 東石川小   | 2110m                                                                                                                                                                   |    |    |
| 勝田駅    | 2431m                                                                                                                                                                   |    |    |
| 佐和駅    | 2322m                                                                                                                                                                   |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。