

大宮西小学校向かいのアパート。 南面バルコニーで日当たり良好です。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| Victory21 B棟 202号室 |                                                                                                         |          |       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 所在地                | 茨城県 常陸大宮市抽ケ台町                                                                                           |          |       |
| 構造/築年月             | 軽量鉄骨 / 2000年03月                                                                                         |          |       |
| 間取                 | 2DK                                                                                                     |          |       |
| 専有面積               | 44.00 平米 13.31 坪                                                                                        |          |       |
| 賃料                 | 5.2 万円                                                                                                  |          |       |
| 共益費                | 1,000 円                                                                                                 |          |       |
| 駐車場                | 無料(2台)※来客用区画有り                                                                                          |          |       |
| 礼金                 | -                                                                                                       |          |       |
| 敷金                 | 1 ヶ月                                                                                                    |          |       |
| 仲介手数料              | 57,200 円                                                                                                |          |       |
| 家財保険               | 20,000 円/ 2 年                                                                                           |          |       |
| 契約更新料              | -                                                                                                       |          |       |
| 交通                 | JR水郡線 常陸大宮駅 徒歩17分                                                                                       |          |       |
| 設備                 | LPガス, BS, CS(110° ), シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2台), システムキッチン(2口/ガス), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, ペアガラス, TVインターホン |          |       |
| ガス会社               | 東部液化石油(株)水戸支店                                                                                           |          |       |
| 備考                 | KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 契約時鍵交換代:15,000円(税込16,500円) 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) めやす賃料53,000円   |          |       |
| 物件番号               | A2K0065-B-202                                                                                           |          |       |
| 取引態様               | 仲介                                                                                                      |          |       |
| 【地域情報】             |                                                                                                         |          |       |
| 施設                 | 距離                                                                                                      | 施設       | 距離    |
| 大宮西小               | 370m                                                                                                    | 常陸大宮駅    | 1200m |
| セブンイレブン            | 750m                                                                                                    | 常陸大宮市役所  | 2700m |
| スーパーヒロセヤ           | 1000m                                                                                                   | イオン常陸大宮店 | 4600m |
| 常陸大宮済生会            | 2700m                                                                                                   |          |       |



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 東海支店  
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
FAX:029-306-0203  
mail:tokai@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。