



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

小船ハイツ 101号室

|           |                                                                                                                |    |    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 ひたちなか市大字市毛                                                                                                 |    |    |
| 構造/築年月    | 軽量鉄骨 / 1988年11月                                                                                                |    |    |
| 間取        | 2DK                                                                                                            |    |    |
| 専有面積      | 35.00 平米 10.50 坪                                                                                               |    |    |
| 賃料        | 3.8 万円                                                                                                         |    |    |
| 共益費       | -                                                                                                              |    |    |
| 駐車場       | 無料(1台) 2台目:3,000円(税込3,300円)                                                                                    |    |    |
| 礼金        | -                                                                                                              |    |    |
| 敷金        | 1 ヶ月                                                                                                           |    |    |
| 仲介手数料     | 41,800 円                                                                                                       |    |    |
| 家財保険      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                  |    |    |
| 契約更新料     | -                                                                                                              |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅 徒歩30分                                                                                        |    |    |
| 設備        | LPガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 雨戸                                                                       |    |    |
| ガス会社      | 砂押商事                                                                                                           |    |    |
| 備考        | KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 契約時鍵交換代:15,000円(税込16,500円) 室内消毒費:12,000円(税込13,200円) 保証会社利用必須 めやす賃料38,000円 |    |    |
| 物件番号      | A2K0236-0-101                                                                                                  |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                             |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                |    |    |
| 施設<br>市毛小 | 距離<br>1700m                                                                                                    | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                |    |    |
|           |                                                                                                                |    |    |
|           |                                                                                                                |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。