

国道50号バイパスまですぐ。区画内には公園も有り環境良好。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| パーク・ド・プランタン C 102号室 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地                 | 茨城県 水戸市河和田町                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 構造/築年月              | 軽量鉄骨 / 2012年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 間取                  | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 専有面積                | 40.07 平米 12.12 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 賃料                  | 5.9 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 共益費                 | 4,500 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 駐車場                 | 無料(2台)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 礼金                  | 30,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 敷金                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 仲介手数料               | 64,900 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 家財保険                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 契約更新料               | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 交通                  | JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス10分 南組バス停下車 徒歩10分                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 設備                  | LPガス, BS, インターネット無料(D.U-NET/Wi-Fi), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄暖房便座, 室内物干, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 床下収納, 自動火災報知設備, シューズクロック, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン                                                                                                              |    |    |
| ガス会社                | (株)クレックス 水戸営業所                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 備考                  | 24時間電話受付 カードキー発行料:16,500円/初回 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口座振替時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます) めやす賃料65,354円 |    |    |
| 物件番号                | AG5990-C-102                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 取引態様                | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 【地域情報】              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 施設                  | 距離                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 施設 | 距離 |
| 河和田小                | 1400m                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。