



図面と異なる  
場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## マイ・シャトゥ見川 B棟 202号室

|        |                                                                                                                                             |          |       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市見川                                                                                                                                   |          |       |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 1998年10月                                                                                                                              |          |       |
| 間取     | 2K                                                                                                                                          |          |       |
| 専有面積   | 38.88 平米 11.76 坪                                                                                                                            |          |       |
| 賃料     | 5 万円                                                                                                                                        |          |       |
| 共益費    | 3,000 円                                                                                                                                     |          |       |
| 駐車場    | 無料(1台) 2台目:4,000円(税別)※敷地外                                                                                                                   |          |       |
| 礼金     | -                                                                                                                                           |          |       |
| 敷金     | -                                                                                                                                           |          |       |
| 仲介手数料  | 55,000 円                                                                                                                                    |          |       |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                               |          |       |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                                                                                                                                        |          |       |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 徒歩40分                                                                                                                     |          |       |
| 設備     | LPガス,BS,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗面台,温水洗浄便座,TVインターホン,インターネット無料(3月下旬設置)                                                                               |          |       |
| ガス会社   | 富士産業(株)水戸営業所                                                                                                                                |          |       |
| 備考     | KORYOサポート24:1,000円(税込1,100円)/月(加入必須) 契約時鍵交換:15,000円(税込16,500円) 退去時クリーニング費:70,000円/契約時預かり室内消毒費:12,000円(税込13,200円) ペット飼育可(小型犬・猫) めやす賃料54,042円 |          |       |
| 物件番号   | A2K1385B202                                                                                                                                 |          |       |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                          |          |       |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                             |          |       |
| 施設     | 距離                                                                                                                                          | 施設       | 距離    |
| 見川小    | 550m                                                                                                                                        | 一周館ビル    | 1300m |
| ローソン   | 600m                                                                                                                                        | TSUTAYA  | 1000m |
| カスミ    | 1100m                                                                                                                                       | 千波ショッピング | 1100m |
| 千波湖    | 1600m                                                                                                                                       | 図書館      | 1600m |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。