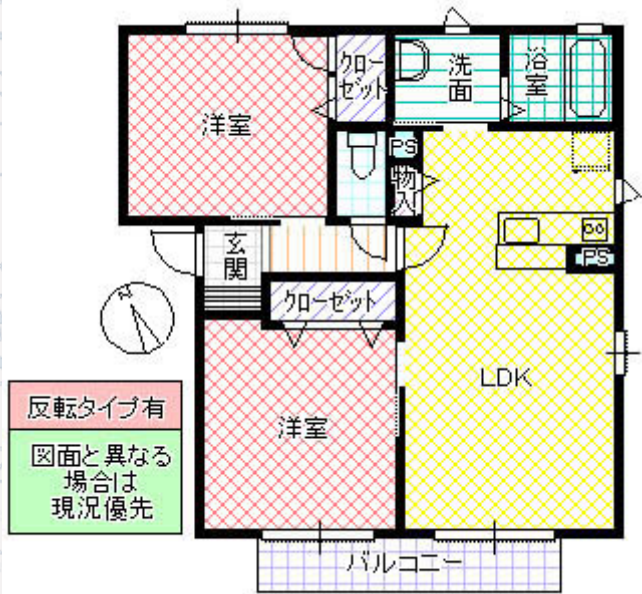


# ★駐車場2台無料付き★



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ローズヒルズ A棟 202号室

|              |                                                                                                                                                                                                |    |    |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地          | 茨城県 水戸市米沢町                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 構造/築年月       | 軽量鉄骨 / 2010年02月                                                                                                                                                                                |    |    |
| 間取           | 2LDK                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 専有面積         | 54.09 平米 16.36 坪                                                                                                                                                                               |    |    |
| 賃料           | 7.4 万円                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 共益費          | 5,000 円                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 駐車場          | 無料(2台)                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 礼金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 仲介手数料        | 81,400 円                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 家財保険         | 30,800 円/ 2 年                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 契約更新料        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス10分 荒谷<br>一班バス停下車 徒歩3分                                                                                                                                                     |    |    |
| 設備           | オール電化, インターネット無料(2020年5月開始予定), 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 室内物干, シューズボックス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, 電動シャッター(LDKのみ), TVインターホン                                         |    |    |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 備考           | シャーマゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 鍵交換費用:11,000円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):54,450円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 積水ハウス施工 IHクッキングヒーターはオールメタル非対応 めやす賃料82,083円 |    |    |
| 物件番号         | AG4043-A-202                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 取引態様         | 専任                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                             | 施設 | 距離 |
| 千波小          | 500m                                                                                                                                                                                           |    |    |
| セブンイレブン水戸千波小 | 344m                                                                                                                                                                                           |    |    |
|              |                                                                                                                                                                                                |    |    |
|              |                                                                                                                                                                                                |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。