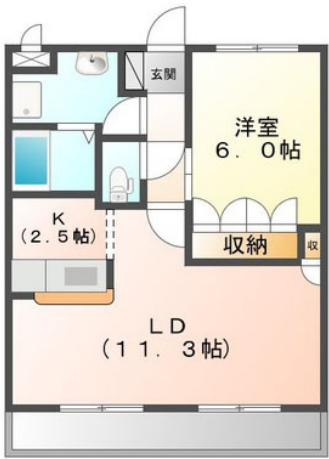


オートロック付き50号バイパス沿いの4階建てマンション♪



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

サンクエトワール 203号室

|              |                                                                                                                                                                          |              |       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 所在地          | 茨城県 水戸市元吉田町                                                                                                                                                              |              |       |
| 構造/築年月       | 鉄骨造 / 2006年08月                                                                                                                                                           |              |       |
| 間取           | 1LDK                                                                                                                                                                     |              |       |
| 専有面積         | 44.95 平米 13.59 坪                                                                                                                                                         |              |       |
| 賃料           | 6.2 万円                                                                                                                                                                   |              |       |
| 共益費          | 3,000 円                                                                                                                                                                  |              |       |
| 駐車場          | 4,000円(税込4,400円)                                                                                                                                                         |              |       |
| 礼金           | -                                                                                                                                                                        |              |       |
| 敷金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                     |              |       |
| 仲介手数料        | 68,200 円                                                                                                                                                                 |              |       |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                            |              |       |
| 契約更新料        | -                                                                                                                                                                        |              |       |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス7分 工業高校前バス停下車 徒歩3分                                                                                                                                   |              |       |
| 設備           | LPガス, BS, エレベーター, オートロック, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シューズボックス, カードキー, TVインターホン                                                                         |              |       |
| ガス会社         | カンプロ株式会社                                                                                                                                                                 |              |       |
| 備考           | 24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリーニング代:46,200円(退去時) 個人契約の場合は保証人代行要:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 法人契約の場合:更新料1ヶ月有 めやす賃料65,000円 |              |       |
| 物件番号         | MG2891-0-203                                                                                                                                                             |              |       |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                       |              |       |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                          |              |       |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                       | 施設           | 距離    |
| 吉田小          | 450m                                                                                                                                                                     | セブンイレブン水戸元吉田 | 1000m |
| ファミリーマート水戸米沢 | 1000m                                                                                                                                                                    | 水戸米沢郵便局      | 1100m |
| パワーマート住吉店    | 700m                                                                                                                                                                     | ケーズデンキ水戸本店   | 1300m |
| 茨城福祉医療センター   | 1300m                                                                                                                                                                    | 山新グランステージ    | 1400m |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。