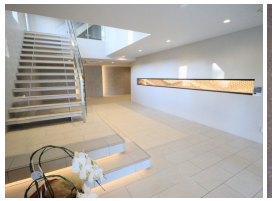
【新築】守谷駅徒歩10分　都市ガス　全室エアコン　ZEH-M



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

プライム フォレスト 百合ケ丘 205号室	
所在地	茨城県 守谷市百合ケ丘
構造/築年月	鉄骨造 / 2025年12月
間取	2LDK
専有面積	71.08 平米 21.50 坪
賃料	15.5 万円
共益費	14,000 円
駐車場	5,500円(税込)
礼金	-
敷金	-
仲介手数料	170,500 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月
交通	つくばエクスプレス 守谷駅徒歩10分
設備	都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(工事後使用可),オートロック,宅配BOX,防犯カメラ,SECOMセキュリティ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン,洗面台,温水洗浄便座,室内物干,ペアガラス,カードキー,TVインターホン
ガス会社	
備考	D- room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎　ルームクリーニング料金有(契約時)　保証会社利用必須//保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり)　セコムのセキュリティシステム搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます)☆キャンペーン:4年減額キャンペーン対象物件(更新後の賃料は170,000円となります。4年後の賃料は184,500円となります。)2年未満の解約は違約金有　めやす賃料172,229円
物件番号	MG20014-0-205
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
松ケ丘小	1200m	イオンタウン守谷	50m
セブンイレブン	60m	松ヶ丘郵便局	550m
カスミ	400m	つくばエクスプレス守谷駅	750m
ひがしクリニック慶友	1800m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 守谷支店
〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1
TEL:0297-44-6400
FAX:0297-44-6401
mail:moriya@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。