

【2026年1月完成】積水施工の新築☆



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

プルミエール 106号室

所在地	茨城県 水戸市姫子		
構造/築年月	鉄骨造 / 2026年01月		
間取	1LDK		
専有面積	44.08 平米 13.33 坪		
賃料	9.3 万円		
共益費	6,000 円		
駐車場	無料		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	102,300 円		
家財保険	24,300 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 赤塚駅 バス7分 表町入口バス停下車 徒歩10分		
設備	都市ガス, BS, CS(110°), エレベーター, オートロック, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚・エコジョーズ), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H/3口), 浄水器, 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 照明器具, ダウンライト, 室内物干, 高遮音床システム(SHA1DD55), シューズボックス, 24時間換気, ペアガラス, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	シャームゾンライフSUPPORT24:1,320円/月 スマートロック設置費用:16,500円/初回 退去クリーニング費用(初回契約時):68,200円 個人契約は保証会社利用必須:審査有(保証委託契約事務手数料:33,000円・月額保証委託料:家賃総額の2%) 積水ハウス不動産東京指定の家財保険に要加入 ペット可(小型犬または猫1匹まで) 積水ハウス施工 シャームゾンZEH 太陽光発電 めやす賃料100,938円		
物件番号	MG19998-0-106		
取引態様	専任		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
梅が丘小	800m	ウエルシア水戸姫子店	850m
セブンイレブン水戸見和2	800m	BOOKOFF SUPER BAZAAR	800m
ヨークベニマル赤塚店	1100m	業務スーパー水戸赤塚店	1600m
大久保病院	1900m	常磐大学幼稚園	1500m

GOOD PEOPLE
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。