

新築1LDK♪ペットと一緒に暮らせます。



完成予想図



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

マーガレットRR 102号室

|              |                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|
| 所在地          | 茨城県 那珂郡東海村東海                                                                                                                                                                                                                      |            |      |
| 構造/築年月       | 木造 / 2025年09月                                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 間取           | 1LDK                                                                                                                                                                                                                              |            |      |
| 専有面積         | 50.05 平米 15.14 坪                                                                                                                                                                                                                  |            |      |
| 賃料           | 6.9 万円                                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| 共益費          | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                           |            |      |
| 駐車場          | 3,000円(税込3,300円)                                                                                                                                                                                                                  |            |      |
| 礼金           | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                              |            |      |
| 敷金           | -                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 仲介手数料        | 75,900 円                                                                                                                                                                                                                          |            |      |
| 家財保険         | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 契約更新料        | -                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |
| 交通           | JR常磐線(取手～いわき) 東海駅徒歩14分                                                                                                                                                                                                            |            |      |
| 設備           | LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),宅配BOX,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房(2基),システムキッチン(1H/3口・グリル付),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティーキー,TVインターホン                                                  |            |      |
| ガス会社         |                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |
| 備考           | 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:80,000円 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円・月額保証委託料:家賃総額の2.5%) 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット可 めやす賃料73,238円 |            |      |
| 物件番号         | AG19847-0-102                                                                                                                                                                                                                     |            |      |
| 取引態様         | 仲介                                                                                                                                                                                                                                |            |      |
| 【地域情報】       |                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |
| 施設           | 距離                                                                                                                                                                                                                                | 施設         | 距離   |
| 白方小          | 2490m                                                                                                                                                                                                                             | マツモトキヨシ東海店 | 583m |
| ローソン東海村舟石川店  | 564m                                                                                                                                                                                                                              | 東海村役場      | 393m |
| カスミフードスクエア舟石 | 499m                                                                                                                                                                                                                              |            |      |
| 村立東海病院       | 2355m                                                                                                                                                                                                                             |            |      |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
FAX:029-306-0203  
mail:tokai@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。