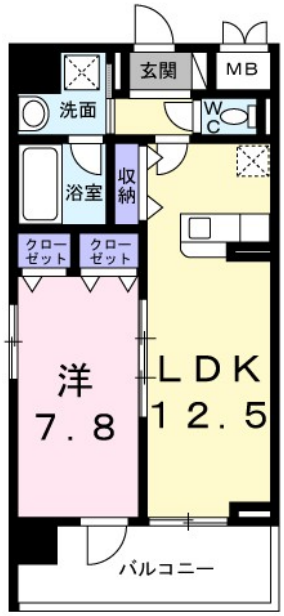

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ザ・レジデンス水戸桜川 406号室	
所在地	茨城県 水戸市桜川
構造/築年月	RC / 2025年07月
間取	1LDK
専有面積	48.51 平米 14.67 坪
賃料	11.5 万円
共益費	5,500 円
駐車場	13,200～16,500円
礼金	146,000 円
敷金	-
仲介手数料	126,500 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩4分
設備	都市ガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),エレベーター,オートロック,宅配BOX,防犯カメラ,ホームセキュリティ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(3口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,防振フローリング,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティーキー,TVインターホン
ガス会社	
備考	24時間サポート:330円/月　鍵セット費:3,300円　定額クリーニング費:60,000円　保証会社必須:契約時保証委託料:22,000円・月額保証委託料:定額クリーニング費支払時期による(契約時:家賃総額の2.2%・後払い:5.5%)　浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有)　定額クリーニング費プラン利用時の鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担　契約金・賃料クレジットカード払い可　収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) めやす賃料123,542円
物件番号	MG19839-0-406
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
三の丸小	1110m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。