図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ザ・レジデンス水戸桜川 602号室	
所在地	茨城県 水戸市桜川
構造/築年月	RC / 2025年07月
間取	1LDK
専有面積	48.10 平米 14.55 坪
賃料	11.5 万円
共益費	5,500 円
駐車場	13,200円 ～ 16,500円
礼金	146,000 円
敷金	-
仲介手数料	126,500 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩4分
設備	都市ガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),オートロック,宅配ボックス,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(ガス/3口),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,防振フローリング,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,セキュリティーキー,TVインターホン
ガス会社	
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料123,542円
物件番号	MG19839-0-602
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
三の丸小	1110m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。