

	ザ・レジデンス水戸桜川 402号室			
	所在地	茨城県 水戸市桜川		
	構造/築年月	RC / 2025年07月		
	間取	1LDK		
	専有面積	48.10 平米 14.55 坪		
	賃料	11.3 万円		
	共益費	5,500 円		
	駐車場	13,200円 ～ 16,500円		
	礼金	144,000 円		
	敷金	-		
	仲介手数料	124,300 円		
	家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-			
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩4分			
設備	都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/MURO), オートロック, 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートパス), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, セキュリティーキー, TVインターホン			
ガス会社				
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:60,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等・故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料121,500円			
物件番号	MG19839-0-402			
取引態様	仲介			
【地域情報】				
施設	距離	施設	距離	
三の丸小	1110m			
※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。				



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。