

ココストアまで約140m!! 学園東大通花畑一丁目交差点まで約150mでアクセス良好!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

フラワーパーク佐藤 302号室			
所在地	茨城県 つくば市花畑		
構造/築年月	RC / 1992年02月		
間取	3LDK		
専有面積	74.52 平米 22.54 坪		
賃料	6.8 万円		
共益費	2,000 円		
駐車場	1台3,300円(税込)※空き要確認		
礼金	-		
敷金	1 ヶ月		
仲介手数料	74,800 円		
家財保険	22,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅徒歩77分		
設備	LPガス,地上波デジタル対応,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン,洗髪洗面化粧台,インターホン		
ガス会社			
備考	消毒作業費:16,500円(税込) 指定火災保険加入要:20,000円/2年間もしくは月額1,050円 保証会社利用必須:初回保証委託料:総賃料の50%、月額1,000円※引落手数料330円(税込) 鍵交換代:22,000円(入居時) ペット飼育相談可:敷金1ヶ月増額 めやす賃料71,417円		
物件番号	M3E6479-302		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
大曽根小	973m	大穂郵便局	1305m
ファミリーマートつくば花	213m	常陽銀行大穂支店	1261m
カスミフードスクエア大穂	1109m	ウエルシア薬局つくば大穂	1088m
健佑会いちほら病院	1616m	ホームックつくば大穂店	1267m



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。