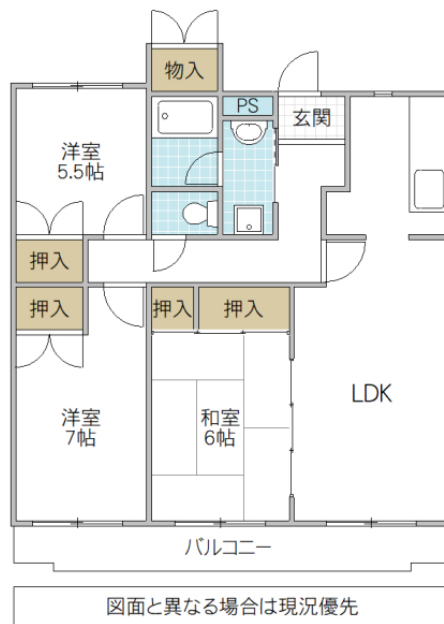




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## スパニッシュコート千波 B棟 205号室

|           |                                                                                                                                                                             |    |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 水戸市千波町                                                                                                                                                                  |    |    |
| 構造/築年月    | RC / 1995年10月                                                                                                                                                               |    |    |
| 間取        | 3LDK                                                                                                                                                                        |    |    |
| 専有面積      | 74.67 平米 22.58 坪                                                                                                                                                            |    |    |
| 賃料        | 6.8 万円                                                                                                                                                                      |    |    |
| 共益費       | 2,000 円                                                                                                                                                                     |    |    |
| 駐車場       | 無料 空き要確認                                                                                                                                                                    |    |    |
| 礼金        | -                                                                                                                                                                           |    |    |
| 敷金        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                        |    |    |
| 仲介手数料     | 74,800 円                                                                                                                                                                    |    |    |
| 家財保険      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                               |    |    |
| 契約更新料     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                        |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス13分 長堀バス停下車 徒歩2分                                                                                                                                        |    |    |
| 設備        | 都市ガス, BS, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, シューズボックス, TVインターホン                                                                                                                  |    |    |
| ガス会社      | 東部ガス(株) 茨城支社                                                                                                                                                                |    |    |
| 備考        | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 町内会費:250円/月 契約時鍵交換代:19,800円 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 外壁塗装完了(2021.09) めやす賃料71,417円 |    |    |
| 物件番号      | MK1640-B-205                                                                                                                                                                |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                                                                                          |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                                                                             |    |    |
| 施設<br>緑岡小 | 距離<br>1200m                                                                                                                                                                 | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                                                                             |    |    |
|           |                                                                                                                                                                             |    |    |
|           |                                                                                                                                                                             |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。