

|        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|--|
|        |      | プア メリア 101号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |  |  |
| 所在地    |      | 茨城県 水戸市大工町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |  |  |
| 構造/築年月 |      | 軽量鉄骨 / 2025年06月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 間取     |      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |  |  |
| 専有面積   |      | 37.80 平米 11.43 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |  |  |
| 賃料     |      | 7.6 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 共益費    |      | 4,000 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |  |  |
| 駐車場    |      | 3,300円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 礼金     |      | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |  |  |
| 敷金     |      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |
| 仲介手数料  |      | 83,600 円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |  |
| 家財保険   |      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |  |  |
| 契約更新料  |      | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |  |  |
| 交通     |      | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩41分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |  |  |
| 設備     |      | 都市ガス,BS,CS(110°),インターネット無料(工事後使用可),宅配BOX,ALSOKホームセキュリティ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,システムキッチン(IH),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室換気乾燥機,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,ペアガラス,防犯合わせガラス,シャッター雨戸,カードキー,TVインターホン                                                                                                                                                                                       |    |  |  |
| ガス会社   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 備考     |      | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須/1・2のどちらか 1保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口座振替手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 2初回保証料:35,000円・月額総賃料の1.0%+800円/月額・口座振替手数料:税込99円/月額・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) ZEH-M 太陽光で発電された電力の自家消費可(昼間の発電中のみ※太陽光発電設備の発電間 |    |  |  |
| 物件番号   |      | AG19819-0-101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |  |  |
| 取引態様   |      | 仲介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |  |
| 【地域情報】 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
| 施設     | 距離   | 施設                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 距離 |  |  |
| 新荘小    | 500m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
|        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
|        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |
|        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |  |  |



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。