



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります
※植栽は実際の状態と異なる場合があります



真北
N

図面と異なる
場合は
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

palacio B 102号室

所在地	茨城県 牛久市田宮町
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2025年06月
間取	1LDK
専有面積	39.77 平米 12.03 坪
賃料	7.1 万円
共益費	4,500 円
駐車場	3,300円
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	78,100 円
家財保険	-
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 牛久駅徒歩19分		
設備	LPガス, BS, CS(110°), インターネット無料, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, シャッター雨戸, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間電話受付 D-room Cardキー料金:16,500円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) 保証会社利用必須//保証料:月額総賃料の3.4%+800円/月額・口振選択時手数料有・家財保険加入不要(その他商品あり) 65歳以上の方:定期借家契約で契約(2年再契約型)・機関保証の加入必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%・更新:2万円/1年) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたします) めやす賃料78,458円		
物件番号	AG19779-B-102		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
牛久第二小	1030m		
ローソン	850m		
TAIRAYA	750m		
松屋	600m		



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 牛久支店
〒300-1237 茨城県牛久市田宮3-10-9

TEL:029-872-3213
FAX:029-872-1664
mail:ushiku@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい
めやす賃料 表示

めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。