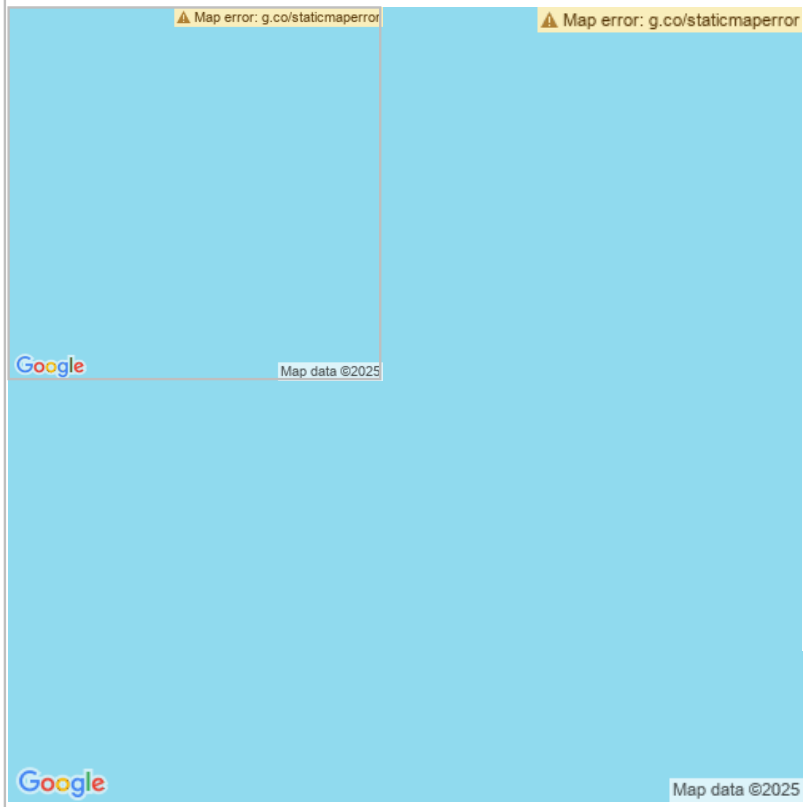

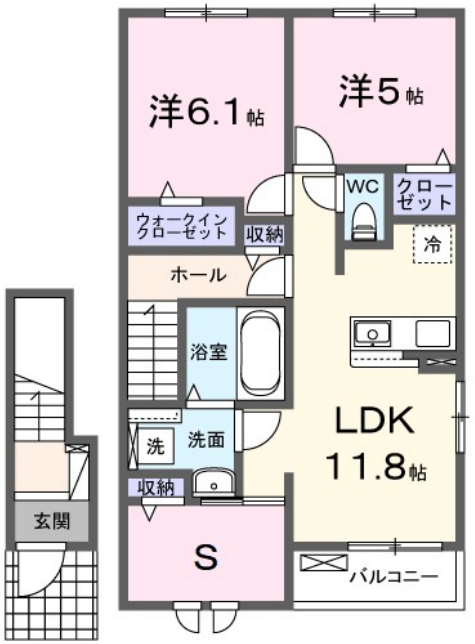

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

エースガーデン II 204号室	
所在地	茨城県 水戸市元吉田町
構造/築年月	木造 / 2025年09月
間取	3LDK
専有面積	62.10 平米 18.78 坪
賃料	9.85 万円
共益費	2,800 円
駐車場	3,300円 ～ 4,400円
礼金	128,500 円
敷金	-
仲介手数料	108,350 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-
交通	JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス9分 台町バス停下車 徒歩7分
設備	LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),宅配ボックス,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(IH/3口・グリル付),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,防振フローリング,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,TVインターホン,DK-ZEH
ガス会社	
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要　契約時に退去時のクリーニング費:90,000円　収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月　24時間サポート費用 330円/月　鍵セット費:3,300円　保証人不要　浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有)　鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有　ペット相談 めやす賃料103,977円
物件番号	AG19794-2-204
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
吉田小	910m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。