

		エースガーデン II 202号室	
		所在地	茨城県 水戸市元吉田町
		構造/築年月	木造 / 2025年09月
		間取	3LDK
		専有面積	62.10 平米 18.78 坪
		賃料	9.65 万円
		共益費	2,800 円
		駐車場	3,300円 ~ 4,400円
		礼金	126,500 円
		敷金	-
		仲介手数料	106,150 円
		家財保険	20,000 円/ 2 年
		契約更新料	-
		交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス9分 台町バス停下車 徒歩7分
		設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NUR0), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, TVインターホン, DK-ZEH
		ガス会社	
		備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:90,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料101,935円
		物件番号	AG19794-2-202
		取引態様	仲介
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吉田小	910m		

▲ Map error: g.co/staticmaperror

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

▲ Map error: g.co/staticmaperror

▲ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

洋5帖

クローゼット

WC

冷

LDK 11.7帖

バルコニー

洋6.1帖

収納

クローゼット

ホール

浴室

洗面

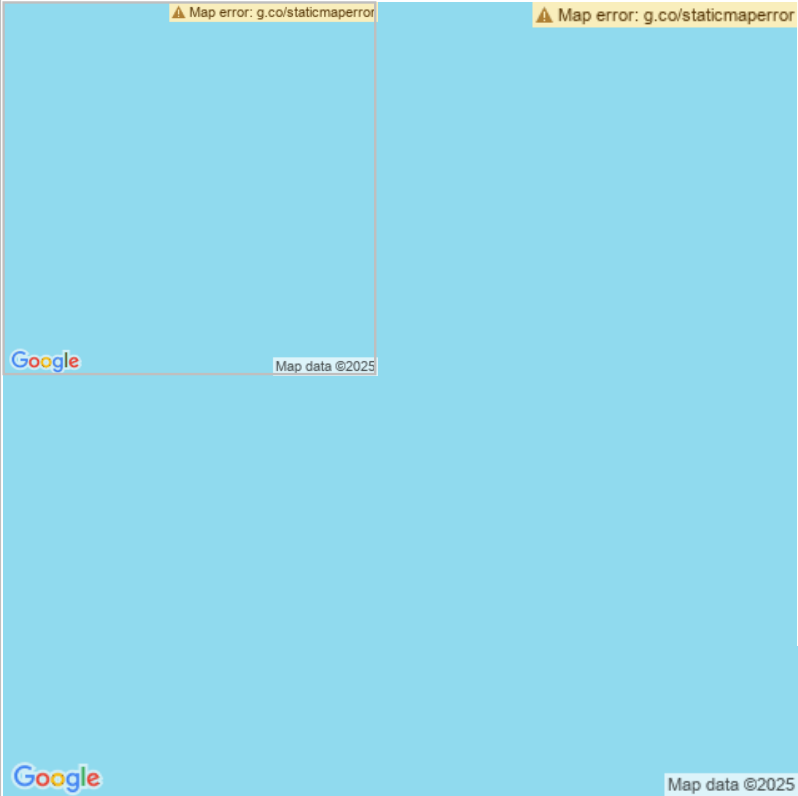
洗

収納

S

玄関

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。