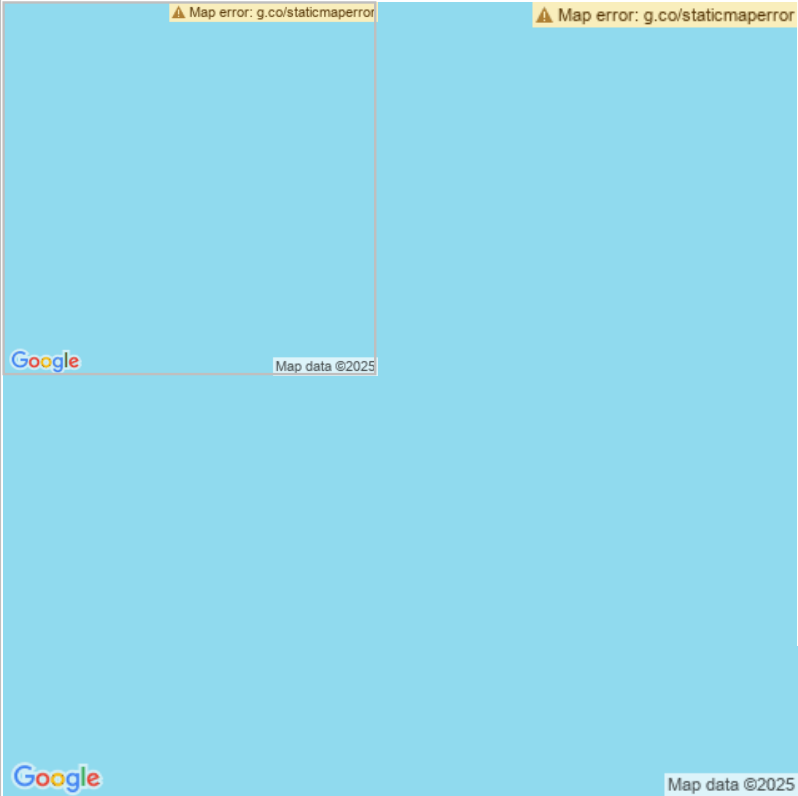


▲ Map error: g.co/staticmaperror ▲ Map error: g.co/staticmaperror Google Map data ©2025 洋5帖 クローゼット WC 冷 LDK 11.8帖 バルコニー 洋6.1帖 収納 クローゼット ホール 浴室 洗面 洗 収納 S 玄関 ※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。	エースガーデン II 201号室 <table><tr><td>所在地</td><td>茨城県 水戸市元吉田町</td></tr><tr><td>構造/築年月</td><td>木造 / 2025年09月</td></tr><tr><td>間取</td><td>3LDK</td></tr><tr><td>専有面積</td><td>62.10 平米 18.78 坪</td></tr><tr><td>賃料</td><td>9.85 万円</td></tr><tr><td>共益費</td><td>2,800 円</td></tr><tr><td>駐車場</td><td>3,300円 ~ 4,400円</td></tr><tr><td>礼金</td><td>128,500 円</td></tr><tr><td>敷金</td><td>-</td></tr><tr><td>仲介手数料</td><td>108,350 円</td></tr><tr><td>家財保険</td><td>20,000 円/ 2 年</td></tr><tr><td>契約更新料</td><td>-</td></tr><tr><td>交通</td><td>JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス9分 台町バス停下車 徒歩7分</td></tr><tr><td>設備</td><td>LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NUR0), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, TVインターホン, DK-ZEH</td></tr><tr><td>ガス会社</td><td></td></tr><tr><td>備考</td><td>保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:90,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料103,977円</td></tr><tr><td>物件番号</td><td>AG19794-2-201</td></tr><tr><td>取引態様</td><td>仲介</td></tr><tr><td colspan="2">【地域情報】</td></tr><tr><td>施設 吉田小</td><td>距離 910m</td><td>施設</td><td>距離</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	所在地	茨城県 水戸市元吉田町	構造/築年月	木造 / 2025年09月	間取	3LDK	専有面積	62.10 平米 18.78 坪	賃料	9.85 万円	共益費	2,800 円	駐車場	3,300円 ~ 4,400円	礼金	128,500 円	敷金	-	仲介手数料	108,350 円	家財保険	20,000 円/ 2 年	契約更新料	-	交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス9分 台町バス停下車 徒歩7分	設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NUR0), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, TVインターホン, DK-ZEH	ガス会社		備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:90,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料103,977円	物件番号	AG19794-2-201	取引態様	仲介	【地域情報】		施設 吉田小	距離 910m	施設	距離												
	所在地	茨城県 水戸市元吉田町																																																					
	構造/築年月	木造 / 2025年09月																																																					
	間取	3LDK																																																					
	専有面積	62.10 平米 18.78 坪																																																					
	賃料	9.85 万円																																																					
	共益費	2,800 円																																																					
	駐車場	3,300円 ~ 4,400円																																																					
	礼金	128,500 円																																																					
	敷金	-																																																					
	仲介手数料	108,350 円																																																					
	家財保険	20,000 円/ 2 年																																																					
	契約更新料	-																																																					
	交通	JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス9分 台町バス停下車 徒歩7分																																																					
	設備	LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NUR0), 宅配ボックス, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 防振フローリング, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, TVインターホン, DK-ZEH																																																					
ガス会社																																																							
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:90,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料103,977円																																																						
物件番号	AG19794-2-201																																																						
取引態様	仲介																																																						
【地域情報】																																																							
施設 吉田小	距離 910m	施設	距離																																																				



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。