

モニターホン新設!2025年4月に浴槽・給湯を入替え!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

港町三丁目M戸建

|        |                                                                                                                                                              |    |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 土浦市港町                                                                                                                                                    |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 1976年05月                                                                                                                                                |    |    |
| 間取     | 5K                                                                                                                                                           |    |    |
| 専有面積   | 93.57 平米 28.30 坪                                                                                                                                             |    |    |
| 賃料     | 7.5 万円                                                                                                                                                       |    |    |
| 共益費    | -                                                                                                                                                            |    |    |
| 駐車場    | 無料(3台)                                                                                                                                                       |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                                                            |    |    |
| 敷金     | 1 ヶ月                                                                                                                                                         |    |    |
| 仲介手数料  | 82,500 円                                                                                                                                                     |    |    |
| 家財保険   | 22,000 円/ 2 年                                                                                                                                                |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                                                                                                                                                         |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手〜いわき) 土浦駅徒歩14分                                                                                                                                       |    |    |
| 設備     | 都市ガス, シャワー, 給湯, 冷暖房, 温水洗浄便座, 洗面台                                                                                                                             |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                              |    |    |
| 備考     | 安心入居サポート:1,100円/月 鍵交換代:27,500円(税込)<br>FA消火剤:5,500円(税込) 町内会:要確認 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額100%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%) ペット可:敷金1ヶ月増 事務所可:敷金1ヶ月増 めやす賃料76,563円 |    |    |
| 物件番号   | KG18899-S-001                                                                                                                                                |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                           |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                              |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                           | 施設 | 距離 |
| 土浦第二小  | 2050m                                                                                                                                                        |    |    |
|        |                                                                                                                                                              |    |    |
|        |                                                                                                                                                              |    |    |
|        |                                                                                                                                                              |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 土浦支店  
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。