

千波湖までお散歩圏内！千波小学校まで720m！スーパー等も近くにあり買い物も便利！



図面と異なる場合は現況優先



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ルポール福原 201号室

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 所在地    | 茨城県 水戸市千波町      |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 1985年07月  |
| 間取     | 1LDK            |
| 専有面積   | 33.00 平米 9.98 坪 |
| 賃料     | 4.2 万円          |
| 共益費    | -               |
| 駐車場    | 無料(1台)          |
| 礼金     | -               |
| 敷金     | -               |
| 仲介手数料  | 46,200 円        |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年   |
| 契約更新料  | -               |

|      |                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通   | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅徒歩22分                                                                                                                      |
| 設備   | LPガス, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, 温水洗浄便, 照明器具, 室内物干し                                                                                                 |
| ガス会社 |                                                                                                                                             |
| 備考   | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:要確認 室内消費費:11,000円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) めやす賃料42,000円 |
| 物件番号 | AK19696-0-201                                                                                                                               |
| 取引態様 | 仲介                                                                                                                                          |

【地域情報】

| 施設           | 距離    | 施設    | 距離    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 千波小          | 720m  | 水戸市役所 | 1500m |
| セブンイレブン千波小学校 | 558m  |       |       |
| マルト元吉田店      | 1500m |       |       |
| 水戸駅南口        | 1577m |       |       |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金・更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。