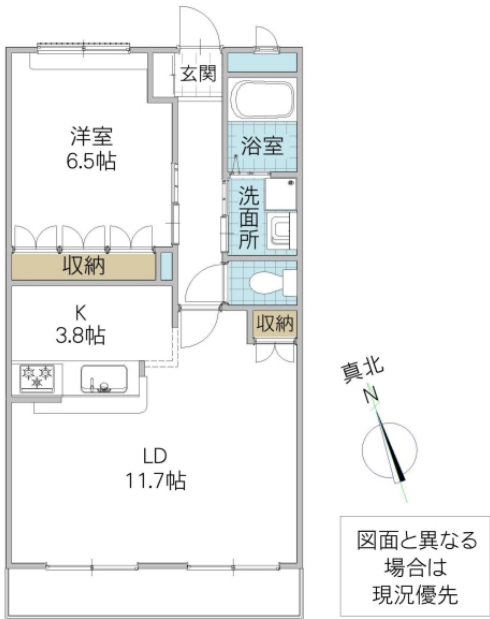


オートロック・浴室乾燥機付！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| イースト   ステージ 303号室 |                                                                                                                                                                                    |    |    |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地               | 茨城県 石岡市東石岡                                                                                                                                                                         |    |    |
| 構造/築年月            | 鉄骨造 / 2005年06月                                                                                                                                                                     |    |    |
| 間取                | 1LDK                                                                                                                                                                               |    |    |
| 専有面積              | 51.30 平米 15.51 坪                                                                                                                                                                   |    |    |
| 賃料                | 6.7 万円                                                                                                                                                                             |    |    |
| 共益費               | 3,000 円                                                                                                                                                                            |    |    |
| 駐車場               | 3,300円(税込) 2台目:3,300円(税込)                                                                                                                                                          |    |    |
| 礼金                | -                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 敷金                | 1 ヶ月                                                                                                                                                                               |    |    |
| 仲介手数料             | 73,700 円                                                                                                                                                                           |    |    |
| 家財保険              | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                      |    |    |
| 契約更新料             | -                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 交通                | JR常磐線(取手～いわき) 石岡駅 バス3分 石岡中学校前バス停下車 徒歩1分                                                                                                                                            |    |    |
| 設備                | オートロック, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), システムキッチン(ガス/3口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, TVインターホン                                                                                             |    |    |
| ガス会社              |                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 備考                | 24時間緊急対応   消毒施工料:17,050円/初回   ハウスクリーニング代:36,300円(退去時)   個人契約の場合は保証人代行要:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サービス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場合は、別途指定の家賃保証契約利用可)   法人契約の場合:更新料1ヶ月有   めやす賃料70,000円 |    |    |
| 物件番号              | MG3548-0-303                                                                                                                                                                       |    |    |
| 取引態様              | 仲介                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 【地域情報】            |                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 施設<br>東小          | 距離<br>1100m                                                                                                                                                                        | 施設 | 距離 |
|                   |                                                                                                                                                                                    |    |    |
|                   |                                                                                                                                                                                    |    |    |
|                   |                                                                                                                                                                                    |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

**香陵住販株式会社 土浦支店**

〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。