

インターネット無料!設備充実賃貸マンション!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|             |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| エルドール 106号室 |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 所在地         | 茨城県 つくば市かみかわ                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 構造/築年月      | RC / 2025年05月                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 間取          | 2LDK                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 専有面積        | 61.02 平米 18.45 坪                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 賃料          | 9.25 万円                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 共益費         | 4,400 円                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 駐車場         | 3,300円(税込)                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 礼金          | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 敷金          | -                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 仲介手数料       | 101,750 円                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 家財保険        | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 契約更新料       | -                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 交通          | つくばエクスプレス 万博記念公園駅徒歩40分                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 設備          | 都市ガス,BS,インターネット無料,エレベーター,オートロック,宅配BOX,防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚),冷暖房(2基),システムキッチン(3口・グリル付),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,ダブルロック,セキュリティキー,TVインターホン                                   |    |    |
| ガス会社        |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 備考          | 24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費負担有り 保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2~5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 家賃割20%:割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃74,000円 めやす賃料98,827円 |    |    |
| 物件番号        | MG19569-0-106                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 取引態様        | 仲介                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 【地域情報】      |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 施設          | 距離                                                                                                                                                                                                             | 施設 | 距離 |
| 島名小         | 1520m                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|             |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|             |                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|             |                                                                                                                                                                                                                |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店  
〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
FAX:029-860-3622  
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。