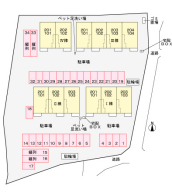


インターネット無料☆ペット可物件、設備充実のZEH物件です！



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

|                  |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| アスフォート III 201号室 |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 所在地              | 茨城県 下妻市下妻甲                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 構造/築年月           | 木造 / 2025年06月                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 間取               | 2LDK                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 専有面積             | 59.55 平米 15.13 坪                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 賃料               | 8.2 万円                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 共益費              | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 駐車場              | 2,200円～3,300円(税込)                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 礼金               | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 敷金               | -                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 仲介手数料            | 90,200 円                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 家財保険             | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 契約更新料            | -                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 交通               | 関東鉄道常総線 下妻駅徒歩7分                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 設備               | LPガス, BS, CS, インターネット無料, 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 一坪風呂, システムキッチン(3口/1H・グリル付), 室内物干, 照明器具, 24時間換気, 複層ガラス, シューズボックス, TVインターホン                                                                   |    |    |
| ガス会社             |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 備考               | ペット可 定額クリーニング費負担あり 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5% 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) 24時間サポート:330円/月 鍵セット費:3,300円 町内会費:300円/月 家賃割20%:割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。割引対象は家賃のみで、割引期間中の家賃65,600円。25/6/1迄に契約開始となる契約が対象 めやす賃料86,508円 |    |    |
| 物件番号             | AG19535-3-201                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 取引態様             | 仲介                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 【地域情報】           |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 施設               | 距離                                                                                                                                                                                                                         | 施設 | 距離 |
| 下妻小              | 550m                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
|                  |                                                                                                                                                                                                                            |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 つくば研究学園支店  
〒305-0817 つくば市研究学園5-2-5

TEL:029-886-5500  
FAX:029-860-3622  
mail:kenkyu@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。