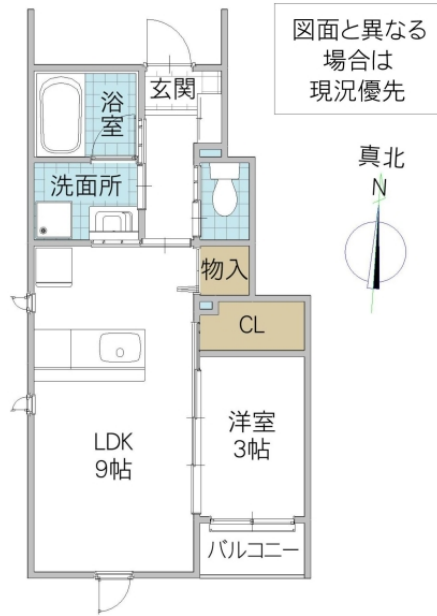




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## TOPエクセランス B棟 101号室

|           |                                                                                                                                                                       |    |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 ひたちなか市高場                                                                                                                                                          |    |    |
| 構造/築年月    | 木造 / 2025年03月                                                                                                                                                         |    |    |
| 間取        | 1LDK                                                                                                                                                                  |    |    |
| 専有面積      | 35.60 平米 10.76 坪                                                                                                                                                      |    |    |
| 賃料        | 6.2 万円                                                                                                                                                                |    |    |
| 共益費       | 3,000 円                                                                                                                                                               |    |    |
| 駐車場       | 無料(1台) 2台目:5,500円(税込)                                                                                                                                                 |    |    |
| 礼金        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                  |    |    |
| 敷金        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                  |    |    |
| 仲介手数料     | 68,200 円                                                                                                                                                              |    |    |
| 家財保険      | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                         |    |    |
| 契約更新料     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                  |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手～いわき) 佐和駅徒歩14分                                                                                                                                                |    |    |
| 設備        | LPガス, BS, インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, TVインターホン                                                             |    |    |
| ガス会社      | カンプロ株式会社                                                                                                                                                              |    |    |
| 備考        | KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:要確認 室内消費費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 無料インターネットは2025年5月以降使用可能予定 めやす賃料67,583円 |    |    |
| 物件番号      | AK19455-B-101                                                                                                                                                         |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                                                                                    |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                                                                       |    |    |
| 施設<br>佐野小 | 距離<br>110m                                                                                                                                                            | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                                                                       |    |    |
|           |                                                                                                                                                                       |    |    |
|           |                                                                                                                                                                       |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。