



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

TOPエクセランス A棟 104号室

所在地	茨城県 ひたちなか市高場
構造/築年月	木造 / 2025年03月
間取	1LDK
専有面積	35.60 平米 10.76 坪
賃料	6.2 万円
共益費	3,000 円
駐車場	無料(1台) 2台目:5,500円(税込)
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
仲介手数料	68,200 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	1 ヶ月

交通	JR常磐線(取手〜いわき) 佐和駅徒歩14分		
設備	LPガス, BS, インターネット無料, 宅配BOX, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン, 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内物干, シューズボックス, TVインターホン		
ガス会社	カンプロ株式会社		
備考	KORYOサポート24:1,100円/月(加入必須) 契約時鍵交換代:要確認 室内消毒費:13,200円 保証会社加入必須(初回保証料:賃料総額の50%(下限20,000円)・年間保証料:10,000円/年・月額保証料:賃料総額の1%(下限330円)) 無料インターネットは2025年5月以降使用可能予定 めやす賃料67,583円		
物件番号	AK19455-A-104		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
佐野小	110m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。