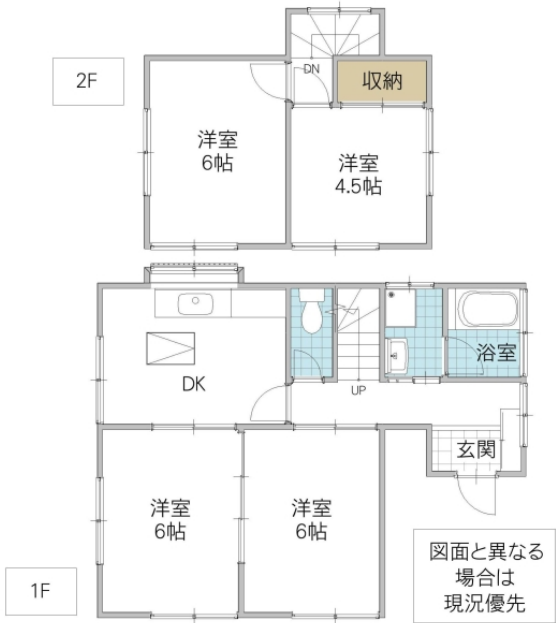


和室を洋室にリフォームしました!ペット相談可能!飼育時敷金プラス1ヶ月!駐車場縦列2台付!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| 下大堤住宅  |                                                                                                                               |    |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 かすみがうら市下大堤                                                                                                                |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 1985年03月                                                                                                                 |    |    |
| 間取     | 4DK                                                                                                                           |    |    |
| 専有面積   | 70.38 平米 21.28 坪                                                                                                              |    |    |
| 賃料     | 6 万円                                                                                                                          |    |    |
| 共益費    | -                                                                                                                             |    |    |
| 駐車場    | 無料(2台/縦列駐車)                                                                                                                   |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                             |    |    |
| 敷金     | -                                                                                                                             |    |    |
| 仲介手数料  | 66,000 円                                                                                                                      |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                 |    |    |
| 契約更新料  | 0.5 ヶ月                                                                                                                        |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 神立駅徒歩125分                                                                                                       |    |    |
| 設備     | LPガス, 給湯(ガス), 冷暖房, 洗面台                                                                                                        |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                               |    |    |
| 備考     | 2年定期借家契約 トイレ「汲み取り・簡易水栓」(維持管理借主負担) ペット可:敷金1ヶ月(犬・猫ともに計2匹まで・それ以上の頭数や他のペットは要相談) 事務所可 保証会社要加入(賃料総額の100%年間保証料:10,000円) めやす賃料60,000円 |    |    |
| 物件番号   | K4E18911-0-001                                                                                                                |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                            |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                               |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                            | 施設 | 距離 |
| 霞ヶ浦南小  | 2400m                                                                                                                         |    |    |
|        |                                                                                                                               |    |    |
|        |                                                                                                                               |    |    |
|        |                                                                                                                               |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
香陵住販株式会社 土浦支店  
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。