完成予想図

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| ルミナス 104号室 | |
|---|---|
| 所在地 | 茨城県 ひたちなか市大字東石川 |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年08月 |
| 間取 | 1LDK |
| 専有面積 | 50.14 平米 15.16 坪 |
| 賃料 | 7.95 万円 |
| 共益費 | 3,300 円 |
| 駐車場 | 3,300円 |
| 礼金 | 1 ヶ月 |
| 敷金 | - |
| 仲介手数料 | 87,450 円 |
| 家財保険 | 20,000 円/ 2 年 |
| 契約更新料 | - |
| 交通 | JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅 バス5分 外野 徒歩2分徒歩34分 |
| 設備 | LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(IH/3口・グリル付),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティーキー,TVインターホン,サンルーム,DK-ZEH |
| ガス会社 | |
| 備考 | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要　契約時に退去時のクリーニング費:55,000円　収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月　24時間サポート費用 330円/月　鍵セット費:3,300円　保証人不要　浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有)　鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料84,456円 |
| 物件番号 | A1N18902-0-104 |
| 取引態様 | 仲介 |

【地域情報】

| 施設 | 距離 | 施設 | 距離 |
|---|---|---|---|
| 外野小 | 900m | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。