※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ルミナス 101号室	
所在地	茨城県 ひたちなか市大字東石川
構造/築年月	木造 / 2024年08月
間取	1LDK
専有面積	50.14 平米 15.16 坪
賃料	7.95 万円
共益費	3,300 円
駐車場	3,300円
礼金	1 ヶ月
敷金	-
仲介手数料	87,450 円
家財保険	20,000 円/ 2 年
契約更新料	-
交通	JR常磐線(取手～いわき) 勝田駅 バス5分 外野 徒歩2分徒歩34分
設備	LPガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),システムキッチン(IH/3口・グリル付),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,床下収納,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティーキー,TVインターホン,サンルーム,DK-ZEH
ガス会社	
備考	保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要　契約時に退去時のクリーニング費:55,000円　収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月　24時間サポート費用 330円/月　鍵セット費:3,300円　保証人不要　浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有)　鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料84,456円
物件番号	A1N18902-0-101
取引態様	仲介

【地域情報】

施設	距離	施設	距離
外野小	900m		

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。