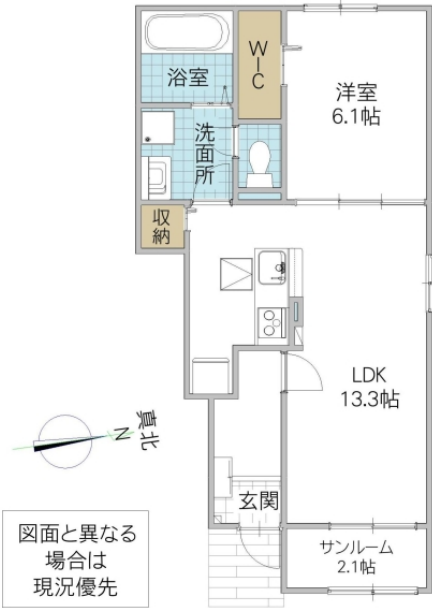


|        |                                                                                                                                                                                                                             |                |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|
|        |                                                                                                                                                                                                                             | カーサ ルネッタ 105号室 |    |
| 所在地    | 茨城県 水戸市笠原町                                                                                                                                                                                                                  |                |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年08月                                                                                                                                                                                                               |                |    |
| 間取     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |                |    |
| 専有面積   | 50.01 平米 15.12 坪                                                                                                                                                                                                            |                |    |
| 賃料     | 8.25 万円                                                                                                                                                                                                                     |                |    |
| 共益費    | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                     |                |    |
| 駐車場    | 3,300円                                                                                                                                                                                                                      |                |    |
| 礼金     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |                |    |
| 敷金     | -                                                                                                                                                                                                                           |                |    |
| 仲介手数料  | 90,750 円                                                                                                                                                                                                                    |                |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                               |                |    |
| 契約更新料  | -                                                                                                                                                                                                                           |                |    |
| 交通     | JR常磐線(取手〜いわき) 水戸駅 バス26分 笠原中央 徒歩2分徒歩52分                                                                                                                                                                                      |                |    |
| 設備     | 都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/MURO), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚/オートバス), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンプルルーム, グリル付, DK-ZEH                       |                |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                                                                                             |                |    |
| 備考     | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:65,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料87,019円 |                |    |
| 物件番号   | A1N18895-0-105                                                                                                                                                                                                              |                |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                                                                          |                |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                                                                             |                |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                                                                          | 施設             | 距離 |
| 笠原小    | 550m                                                                                                                                                                                                                        |                |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                             |                |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                             |                |    |

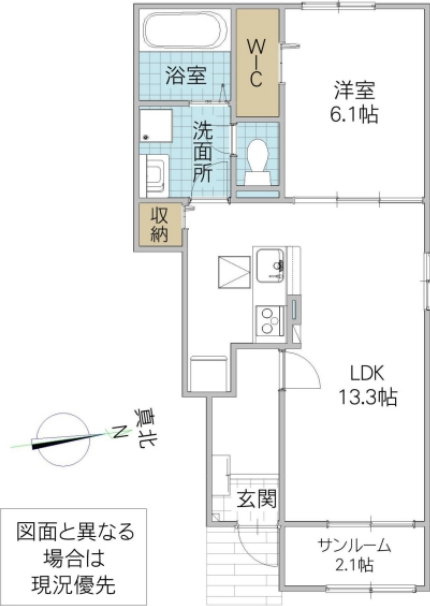


Map data ©2024



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



図面と異なる場合は  
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。