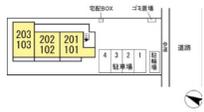
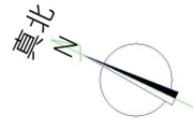


# 天久保3丁目で貴重なペット可物件!(小型犬1匹)



※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ルピナスK 103号室

所在地	茨城県 つくば市天久保		
構造/築年月	軽量鉄骨 / 2024年05月		
間取	1LDK		
専有面積	33.67 平米 10.18 坪		
賃料	7.2 万円		
共益費	5,500 円		
駐車場	3,300円(税込)先着順		
礼金	1.5 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	79,200 円		
家財保険	-		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	駅 天久保3丁目バス停 徒歩3分		
設備	都市ガス, インターネット無料(D-U-NET/回線工事後使用可), オートロック, 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー給湯(追焚), 冷暖房, システムキッチン(IH), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 住宅用火災警報器, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン, 蓄電池		
ガス会社			
備考	D-room Cardキー料金:9,900円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) ペット可(小型犬1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいたできます) めやす賃料81,250円		
物件番号	A1N18882-0-103		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
吾妻小	2600m		

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 つくば天久保支店**  
 〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
 FAX:029-875-7322  
 mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。