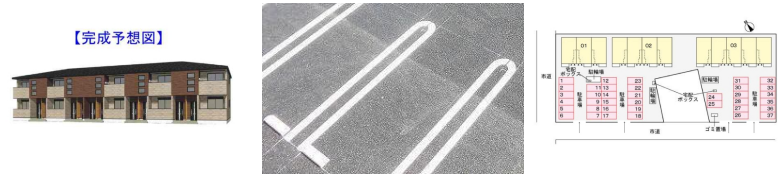


インターネット使用料不要・ペット可物件です。都市ガス仕様で経済的！防犯カメラ付きでセキュリティ面も確保。



GOOD PEOPLE
宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 守谷支店
〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

アザレアT III 204号室			
所在地	茨城県 取手市谷中		
構造/築年月	木造 / 2024年08月		
間取	2LDK		
専有面積	56.44 平米 17.07 坪		
賃料	8.15 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	3,300円(税込)		
礼金	1 ヶ月		
敷金	-		
仲介手数料	89,650 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 藤代駅 徒歩22分		
設備	都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 防振フローリング, シュースボックス, 24時間換気, 複層ガラス, ダブルロック, セキュリティキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:75,000円 町内会費:300円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット可 DK-ZEH めやす賃料85,998円		
物件番号	A2N18872-3-204		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
藤代小	1000m	カワチ薬品	260m
セブンイレブン	920m	取手市役所藤代庁舎	830m
カスミ	930m	藤代駅	1370m
ハートフルふじしろ病院	1730m		



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。