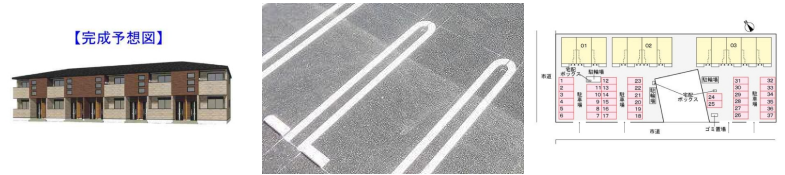
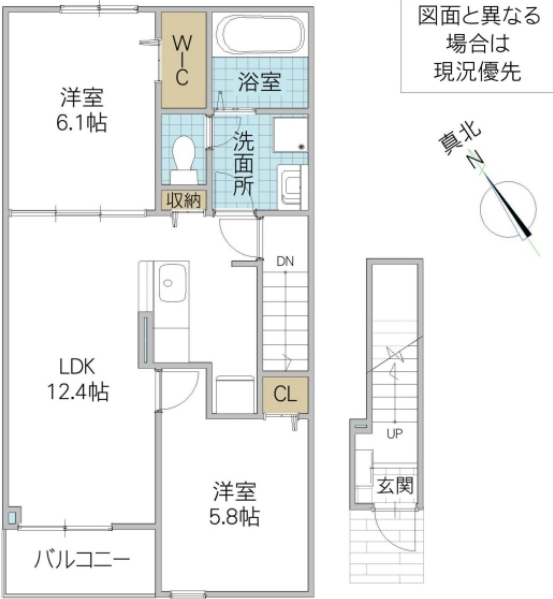


インターネット使用料不要・ペット可物件です。都市ガス仕様で経済的！防犯カメラ付きでセキュリティ面も確保。



GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 守谷支店  
〒302-0109 茨城県守谷市本町153-1



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

| アザレアT III 202号室 |                                                                                                                                                                                                 |           |       |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 所在地             | 茨城県 取手市谷中                                                                                                                                                                                       |           |       |
| 構造/築年月          | 木造 / 2024年08月                                                                                                                                                                                   |           |       |
| 間取              | 2LDK                                                                                                                                                                                            |           |       |
| 専有面積            | 56.48 平米 17.08 坪                                                                                                                                                                                |           |       |
| 賃料              | 8.15 万円                                                                                                                                                                                         |           |       |
| 共益費             | 2,800 円                                                                                                                                                                                         |           |       |
| 駐車場             | 3,300円(税込)                                                                                                                                                                                      |           |       |
| 礼金              | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                            |           |       |
| 敷金              | -                                                                                                                                                                                               |           |       |
| 仲介手数料           | 89,650 円                                                                                                                                                                                        |           |       |
| 家財保険            | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                   |           |       |
| 契約更新料           | -                                                                                                                                                                                               |           |       |
| 交通              | JR常磐線(取手～いわき) 藤代駅 徒歩22分                                                                                                                                                                         |           |       |
| 設備              | 都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH), 洗濯洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 防振フローリング, シュースボックス, 24時間換気, 複層ガラス, ダブルロック, セキュリティキー, TVインターホン |           |       |
| ガス会社            |                                                                                                                                                                                                 |           |       |
| 備考              | 24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:75,000円 町内会費:300円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:25,000円+月額保証委託料:家賃総額2.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) ペット可 DK-ZEH めやす賃料85,998円                  |           |       |
| 物件番号            | A2N18872-3-202                                                                                                                                                                                  |           |       |
| 取引態様            | 仲介                                                                                                                                                                                              |           |       |
| 【地域情報】          |                                                                                                                                                                                                 |           |       |
| 施設              | 距離                                                                                                                                                                                              | 施設        | 距離    |
| 藤代小             | 1000m                                                                                                                                                                                           | カワチ薬品     | 260m  |
| セブンイレブン         | 920m                                                                                                                                                                                            | 取手市役所藤代庁舎 | 830m  |
| カスミ             | 930m                                                                                                                                                                                            | 藤代駅       | 1370m |
| ハートフルふじしろ病院     | 1730m                                                                                                                                                                                           |           |       |



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。