

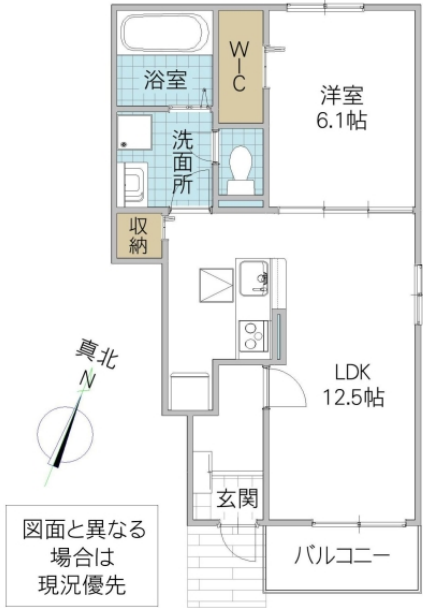
【2024年6月下旬完成予定新築物件】 インターネット使用料不要 都市ガス物件



GOOD PEOPLE
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 牛久支店
〒300-1237 茨城県牛久市田宮3-10-9

TEL:029-872-3213
FAX:029-872-1664
mail:ushiku@koryo-j.co.jp
web: https://www.koryo-j.co.jp/

完成予想図



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

Re・room103号室			
所在地	茨城県 牛久市栄町		
構造/築年月	木造 / 2024年06月		
間取	1LDK		
専有面積	44.70 平米 13.52 坪		
賃料	7.4 万円		
共益費	2,800 円		
駐車場	3,300円		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	81,400 円		
家財保険	20,000 円/ 2 年		
契約更新料	-		
交通	JR常磐線(取手～いわき) 牛久駅 徒歩26分		
設備	都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 宅配BOX, 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/3口・グリル付), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, ダブルロック, セキュリティーキー, TVインターホン		
ガス会社			
備考	24時間サポート費用:330円/月 鍵セット費:3,300円 定額クリーニング費:55,000円 町内会費:450円/月 保証会社必須(契約時保証委託料:22,000円+月額保証委託料:家賃総額2.2～5.5%) 契約金・賃料クレジットカード払い可 収納手数料170円/月(口座引落またはクレカ支払の場合) DK-ZEH めやす賃料76,800円		
物件番号	A1N18861-0-103		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
岡田小	1200m	ウェルシア	850m
ファミリーマート	550m	ロイヤルホームセンター	1250m
ヨークベニマル	550m	ガスト	850m
つくばセントラル病院	550m		



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。