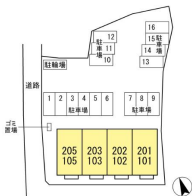


インターネット無料で新生活も快適です♪



完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

カーサ ソレイユ II 101号室

|        |                                                                                                                                                                                                  |    |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 土浦市真鍋                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 構造/築年月 | 軽量鉄骨 / 2024年05月                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 間取     | 2LDK                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 専有面積   | 50.57 平米 15.29 坪                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 賃料     | 7.8 万円                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 共益費    | 5,000 円                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 駐車場    | 3,300円(税込)                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 礼金     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 敷金     | -                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 仲介手数料  | 85,800 円                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 家財保険   | -                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 土浦駅 バス15分 真鍋台 徒歩8分                                                                                                                                                                 |    |    |
| 設備     | LPガス, BS, CS, インターネット無料(D, U-NET), 宅配BOX, シャワー, 高効率給湯, 冷暖房(2基), システムキッチン(IH/2口・1口ラジエントグリル付き), 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, 床下収納, シューズボックス, 24時間換気, 防犯合わせガラス, シャッター雨戸, カードキー, TVインターホン |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 備考     | D-room Cardキー料金:9,900円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎<br>ルームクリーニング料金有(契約時) ペット可(小型犬または猫1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) ZEH-M物件 めやす賃料86,250円   |    |    |
| 物件番号   | A2G11817-2-101                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                                               | 施設 | 距離 |
| 真鍋小    | 600m                                                                                                                                                                                             |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                  |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                  |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                  |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 土浦支店  
〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
FAX:029-823-8090  
mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。