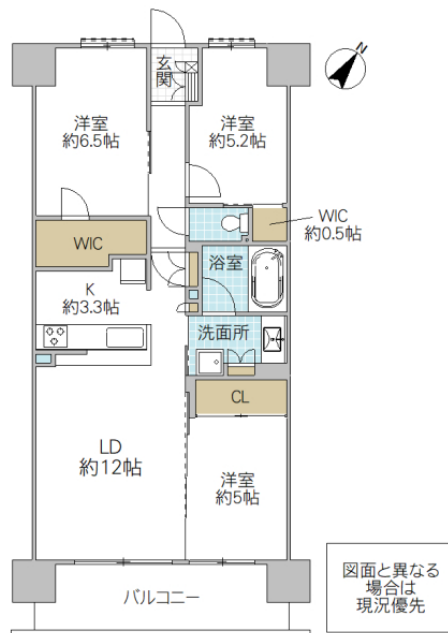




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## ルネつくばローレルコート 11F

|        |                  |
|--------|------------------|
| 所在地    | 茨城県 つくば市吾妻       |
| 構造/築年月 | RC / 2023年09月    |
| 間取     | 3LDK             |
| 専有面積   | 72.60 平米 21.96 坪 |
| 賃料     | 19.8 万円          |
| 共益費    | 7,000 円          |
| 駐車場    | 要確認              |
| 礼金     | 1 ヶ月             |
| 敷金     | 1 ヶ月             |
| 仲介手数料  | 217,800 円        |
| 家財保険   | 30,000 円/ 2 年    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月             |

交通 つくばエクスプレス つくば駅 徒歩7分

設備 宅配BOX, 給湯(追焚), キッズルーム, EVステーション, 来客用駐車場, 冷暖房(2基※取付予定), システムキッチン(ガス/3口), 食器洗浄乾燥機, ディスボーター, 洗面台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 床暖房, シューズボックス, TVインターホン

ガス会社

備考 くらしーど24:16,500円 ルームクリーニング費用:82,500円(退去時) 保証会社利用(初回保証料:50%・更新料:10,000円/年) 短期解約違約金有:1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月 ペット不可めやす賃料213,250円

物件番号 M3N18844-0-011

取引態様 仲介

### 【地域情報】

| 施設  | 距離   | 施設 | 距離 |
|-----|------|----|----|
| 吾妻小 | 970m |    |    |
|     |      |    |    |
|     |      |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 つくば天久保支店  
〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300  
FAX:029-875-7322  
mail:amakubo@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。