

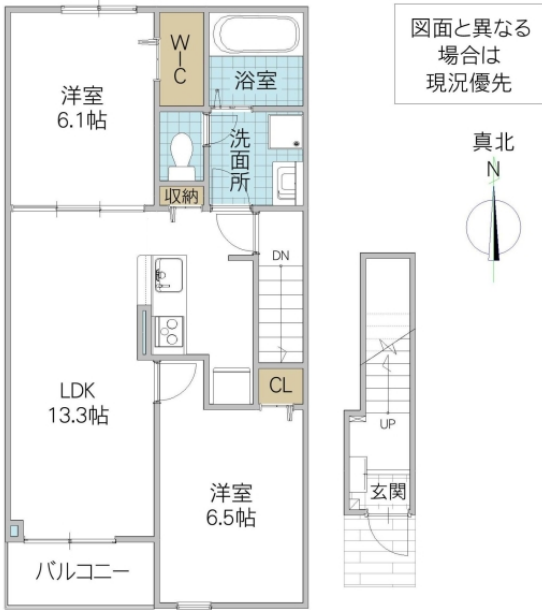
|  |  |                      |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|--|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|  |  | グラン ビレッジ ウー IV 202号室 |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|  |  | 所在地                  | 茨城県 水戸市石川                                                                                                                                                                                                                |    |    |
|  |  | 構造/築年月               | 木造 / 2024年08月                                                                                                                                                                                                            |    |    |
|  |  | 間取                   | 2LDK                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|  |  | 専有面積                 | 59.58 平米 18.02 坪                                                                                                                                                                                                         |    |    |
|  |  | 賃料                   | 8.2 万円                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|  |  | 共益費                  | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                  |    |    |
|  |  | 駐車場                  | 3,300円                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|  |  | 礼金                   | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|  |  | 敷金                   | -                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|  |  | 仲介手数料                | 90,200 円                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|  |  | 家財保険                 | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                            |    |    |
|  |  | 契約更新料                | -                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
|  |  | 交通                   | JR常磐線(取手〜いわき) 赤塚駅 バス8分 石川二丁目 徒歩3分徒歩18分                                                                                                                                                                                   |    |    |
|  |  | 設備                   | 都市ガス,BS,インターネット無料(DKネットサービス/NURO),防犯カメラ,シャワー,給湯(追焚/オートバス),冷暖房(2基),洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,浴室乾燥機,一坪風呂,照明器具,室内物干,シューズボックス,24時間換気,複層ガラス,シャッター雨戸,セキュリティーキー,TVインターホン,グリル付                                                              |    |    |
|  |  | ガス会社                 |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|  |  | 備考                   | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:75,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料86,508円 |    |    |
|  |  | 物件番号                 | A2N18837-4-202                                                                                                                                                                                                           |    |    |
|  |  | 取引態様                 | 仲介                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
|  |  | 【地域情報】               |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|  |  | 施設                   | 距離                                                                                                                                                                                                                       | 施設 | 距離 |
|  |  | 石川小                  | 400m                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
|  |  |                      |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
|  |  |                      |                                                                                                                                                                                                                          |    |    |

完成予想図





※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



図面と異なる場合は現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。