

宅配BOX付 住居兼事務所



図面と異なる
場合は
現況優先

※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

つくばアイビースクエア 104号室

所在地	茨城県 つくば市松代		
構造/築年月	RC / 1989年07月		
間取	1SLDK		
専有面積	67.10 平米 20.29 坪		
賃料	7.5 万円		
共益費	5,000 円		
駐車場	5,500円(税込)		
礼金	-		
敷金	-		
仲介手数料	82,500 円		
家財保険	22,000 円/ 2 年		
契約更新料	1 ヶ月		
交通	つくばエクスプレス つくば駅 徒歩35分		
設備	LPガス,エレベーター,電子式宅配BOX,シャワー,給湯(追焚),冷暖房,洗髪洗面化粧台,温水洗浄便座,シューズボックス,TVインターホン		
ガス会社	東日本ガス株式会社 常総営業所		
備考	安心入居サポート:税込1,100円/月 鍵交換代負担有 クリーニング代:55,000円 保証会社加入必須(初回保証料:家賃総額50%・更新保証料:10,000円/1年毎・月額保証料:家賃総額の1%[下限300円+消費税]) 家財保険加入必須 事務所相談可 消火剤5,500円(税込) 法人契約:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 短期解約違約金有(1年以内:賃料2ヶ月分/2年以内:賃料1ヶ月分) めやす賃料81,563円		
物件番号	M1E7802-0-104		
取引態様	仲介		
【地域情報】			
施設	距離	施設	距離
手代木南小	850m		
TAIRAYA松代店	700m		
手代木公園	450m		

宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号

香陵住販株式会社 つくば天久保支店

〒305-0005 つくば市天久保3-9-1

TEL:029-875-7300

FAX:029-875-7322

mail:amakubo@koryo-j.co.jp

web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。