



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

カーサセレーノ 101号室

|        |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 日立市河原子町                                                                                                                                                                                                             |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 2024年06月                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 間取     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 専有面積   | 50.01 平米 15.12 坪                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 賃料     | 7.25 万円                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 共益費    | 2,800 円                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 駐車場    | 3,300円                                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 礼金     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
| 敷金     | -                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 仲介手数料  | 79,750 円                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 家財保険   | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 契約更新料  | -                                                                                                                                                                                                                       |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手～いわき) 常陸多賀駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                               |    |    |
| 設備     | 都市ガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンプルーム                                              |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 備考     | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:65,000円 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担) ZEHオリエンテッド 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 ペット相談 めやす賃料76,810円 |    |    |
| 物件番号   | A1N18801-0-101                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                                                                      | 施設 | 距離 |
| 河原子小   | 550m                                                                                                                                                                                                                    |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                                                         |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 日立南支店  
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
FAX:0294-85-7806  
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。